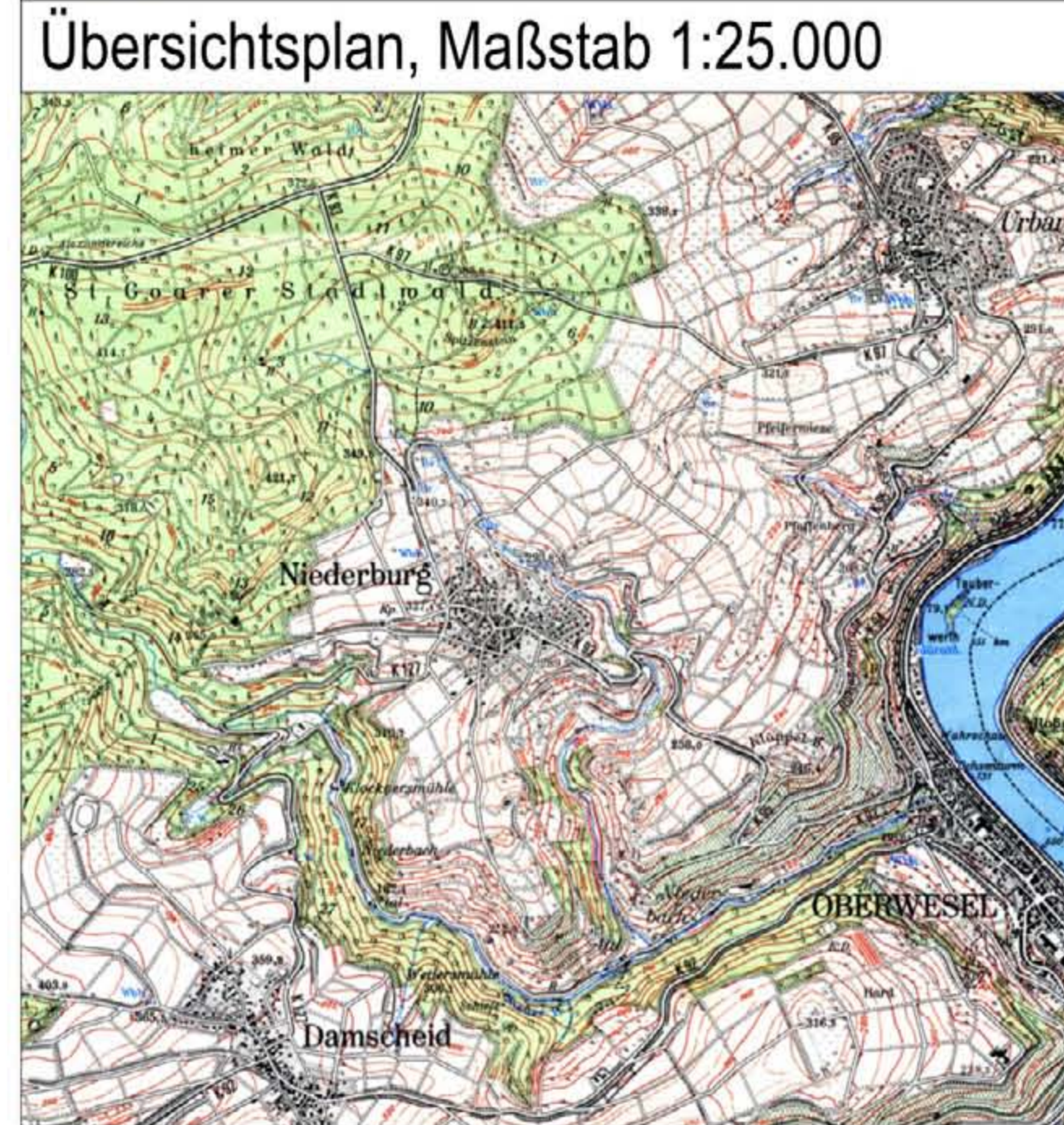


- ### Zeichenerklärung
- #### Ortsbild/Baustruktur
- KD Kulturdenkmal
  - Bereich mit baulich/gestalterischem Aufwertungspotenzial, Modernisierung/Instandsetzung von ortsbildprägenden Gebäuden
  - Bereich mit städtebaulichem Neuordnungsbedarf
  - Ortsbildprägendes Gebäude
  - Ortsbildstörendes Gebäude
  - Gebäude mit baulichem Aufwertungspotenzial
  - Gebäude mit gestalterischem Aufwertungspotenzial
- #### Nutzung
- Hauptgebäude
  - Nebengebäude
  - Öffentliches/kirchliches Gebäude
  - Öffentliches Gebäude mit funktionalem Aufwertungsbedarf
  - Handel/Dienstleistung/Gewerbe/Gastronomie
  - Leerstand (Hauptgebäude)
  - ausbaufähiges Nebengebäude
  - Bauflächenpotenzial
  - Ältere Bewohner allein stehend/ Paar ab 60 Jahren
  - Ferienwohnung/Gästehaus
- #### Freiflächen
- Öffentliche Grün- und Freifläche -zu ergänzen-
  - Funktionale und gestalterische Aufwertung öffentliche Fläche
  - Private Freifläche mit Aufwertungspotenzial
  - Charakteristische private Hof-/Freifläche
  - Charakteristischer (Bauern-)Garten
  - markanter Baumbestand
  - Aufwertung Ortsrand (Pflanzung standortgerechter Bäume/Gehölze)
- #### Verkehr
- Klassifizierte Straße
  - Gemeindestraße
  - Fuß-/Fahweg innerhalb der Ortslage
  - Bushaltestelle
  - Öffentlicher Parkplatz
  - Verkehrszählung 2005: 1700 Kfz/24h (% Anteil des Güterverkehrs)
  - bestehende Fußwegeverbindung
  - Ausbau/Herstellen Fußwegeverbindung
  - Orseingangsgestaltung
  - funktionale/gestalterische Neuordnung Straßenraum
  - gefährlicher Kreuzungspunkt
- #### Sonstiges
- Bauflächenbegrenzung gemäß Flächennutzungsplan
  - Brunnen
  - Bachlauf
  - Bestand Wasserleitung / Wiederherstellungsbedarf Wasserleitung
  - Verlauf der ehemaligen Befestigungsanlage
  - Bereich öffentliche Maßnahme
  - 1.1 Nummerierung der Maßnahme



Datum	Name	Anlage-Nr.:	Plan-Nr.:	Maßstab:
September 2009	Häuser	1	2	1:1.000
Februar 2010	Häuser			
Februar 2010	Häuser			

Ortsgemeinde Niederburg  
Verbandsgemeinde St. Goar-Oberwesel

Friedrich Hachenberg  
Dipl. Ing. Stadtplaner  
Büro für Städtebau und Umwelplanung  
Am Heidepark 1a  
56154 Boppard-Buchholz  
T 0 67 42 87 80-0  
F 0 67 42 87 80-88  
e-mail: Zentrale@Stadt-Land-plus.de

Fortschreibung des Dorferneuerungskonzepts  
**VORABZUG**  
Entwicklungsplan

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Niederburg, Boppard-Buchholz, Februar 2010